

Mehrere Brauereien prägten mit ihren großen Baumassen über lange Zeit den Ortskern in Rotthalmünster. Adäquate Nachfolge-Nutzungen konnten nicht gefunden werden, der Zustand der Gebäude beeinträchtigte mittlerweile das Ortsbild. Zusammen mit der Kommune und den jeweiligen Investoren wurden drei Konzepte erarbeitet, um die städtebauliche Situation zu verbessern und durch neue Nutzungen die Leerstände im Ortskern zu beheben.

Einkaufsmarkt:

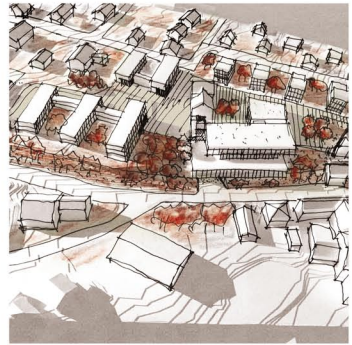
Der Einkaufsmarkt als Ersatzbau nimmt die Grundform des gereihten giebelständigen Satteldachs aus der Umgebung auf. Es entsteht eine Supermarktanlage, die durch die Gebäudestruktur jederzeit in kleinere Einheiten unterteilt werden kann und so für geänderte Anforderungen in der Zukunft gerüstet ist. (Umsetzung 2012)

Schwesterwohnanlage:

Zwischen Marktplatz und Kirchplatz gelegen, definieren die beiden neuen Gebäude sowohl die Straßenräume als auch den zum Kirchplatz orientierten Hof mit Bergarten neu. Die Wohnungsetage sind vom Boden abgehoben, der öffentliche Raum läuft bis in die Restaurant-Zone im Erdgeschoss, öffentliche Wege durchziehen das Quartier. (Umsetzung 2018)

Gesundheits- und Seniorenzentrum:

Das ehemalige Betriebsgelände liegt an der Nahtstelle zwischen Marktplatz und Krankenhaus, neue Wegebeziehungen werden zukünftig die beiden Bereiche. Es soll ein Gesundheits- und Seniorenzentrum sowie zentrumsnaher Wohnraum entstehen. Das Alte Brauhaus als ortsbildprägendes Gebäude bleibt erhalten. (Umsetzung 2019)



2019

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												
51												
52												
Mo	7	14	21	28	4	11	18	25	4	11	18	25
Di	1	8	15	22	29	5	12	19	26	2	9	16
Mi	2	9	16	23	30	6	13	20	27	3	10	17
Do	3	10	17	24	31	7	14	21	28	4	11	18
Fr	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19
Sa	5	12	19	26	2	9	16	23	30	6	13	20
So	6	13	20	27	3	10	17	24	31	7	14	21

Baumraum statt Brauerei
Neue Entwicklungen im Ortskern von Rotthalmünster