Wohnen auf Zeit: Anstatt einer Gewerbebrache und Baulücke entsteht Wohnraum für 155 Studierende. **Mischung:** Geförderte und frei vermarktete Wohnungen gemischt mit Gewerbeflächen zur Versorgung der Umgebung. Leben statt Monokultur. **Durchwegung:** Über unterschiedliche öffentliche, halbprivate und private Wegebeziehungen wird die Spitalhofstraße mit den rückwärtigen Bereichen verwoben. **Räume:** Die Gebäude fassen einen abgestuften Innenhof mit öffentlichen Terrassen und verschiedenen Treffpunkten für die Studenten, sowie private Loggien. **Filter:** Vorhänge aus unterschiedlichen Lochblechen schützen vor Einblicken und gliedern die Fassade. **Energie:** Hochwärmegedämmte Hülle, dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung, regenerative Energie durch Pelletheizung und Photovoltaik mit Speicher für Eigenverbrauch, KfW 40 +

2024

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
	1 2 3 4	5 6 7 8	9 10 11 12 13	14 15 16 17	18 19 20 21	22 23 24 25 26	27 28 29 30	31 32 33 34 35	36 37 38 39	40 41 42 43	44 45 46 47 48	49 50 51 52
Mo	**1** 8 15 22 29	5 12 19 26	4 11 18 25	**1** 8 15 22 29	6 13 **20** 27	3 10 17 24	1 8 15 22 29	5 12 19 26	2 9 16 23 30	7 14 21 28	4 11 18 25	2 9 16 23 30
Di	2 9 16 23 30	6 13 20 27	5 12 19 26	2 9 16 23 30	7 14 21 28	4 11 18 25	2 9 16 23 30	6 13 20 27	3 10 17 24	1 8 15 22 29	5 12 19 26	3 10 17 24 31
Mi	3 10 17 24 31	7 14 21 28	6 13 20 27	3 10 17 24	**1** 8 15 22 29	5 12 19 26	3 10 17 24 31	7 14 21 28	4 11 18 25	2 9 16 23 30	6 13 20 27	4 11 18 **25**
Do	4 11 18 25	1 8 15 22 29	7 14 21 28	4 11 18 25	2 **9** 16 23 **30**	6 13 20 27	4 11 18 25	1 8 **15** 22 29	5 12 19 26	**3** 10 17 24 31	7 14 21 28	5 12 19 **26**
Fr	5 12 19 26	2 9 16 23	1 8 15 22 **29**	5 12 19 26	3 10 17 24 31	7 14 21 28	5 12 19 26	2 9 16 23 30	6 13 20 27	4 11 18 25	**1** 8 15 22 29	6 13 20 27
Sa	**6** 13 20 27	3 10 17 24	2 9 16 23 30	6 13 20 27	4 11 18 25	1 8 15 22 29	6 13 20 27	3 10 17 24 31	7 14 21 28	5 12 19 26	2 9 16 23 30	7 14 21 28
So	**7 14 21 28**	**4 11 18 25**	**3 10 17 24 31**	**7 14 21 28**	**5 12 19 26**	**2 9 16 23 30**	**7 14 21 28**	**4 11 18 25**	**1 8 15 22 29**	**6 13 20 27**	**3 10 17 24**	**1 8 15 22 29**

Zwischenräume

Studentenwohnheim Spitalhofstraße Passau

www.arcarchitekten.de Manfred Brennecke Volker Kilian Stefan Kohlmeier Michael Leidl Florian Riesinger
Fotos: Anna Saller | Planung in Zusammenarbeit mit Stadt Land Leben, Passau