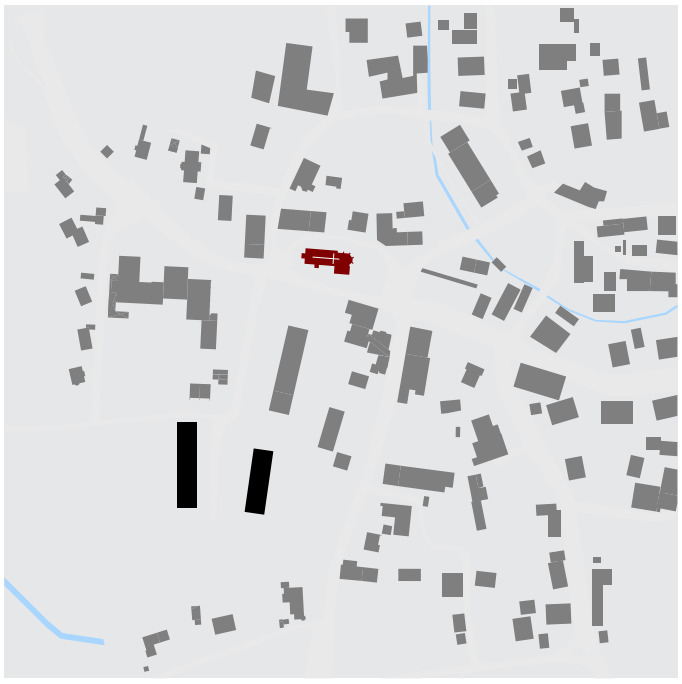
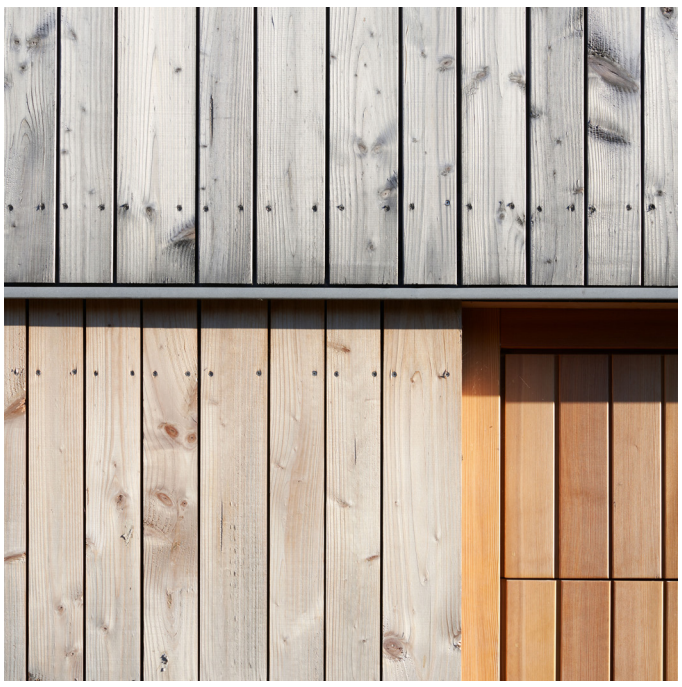
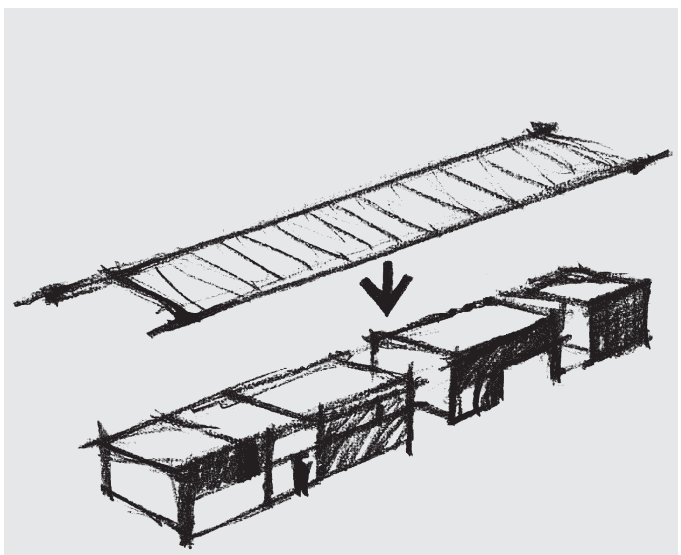


Auf dem zentralen Grundstück mit leerstehendem Bauernhof hat die Gemeinde Münsing ein neues Wohnquartier für Einheimische initiiert, das als Mehrgenerationenprojekt mit unterschiedlichen Haus- und Wohnungsgrößen dem Bedarf im ländlichen Raum entspricht. Möglich wurde es durch 24 Baufamilien, die sich in einer Baugemeinschaft gefunden haben und die Bedingung der Gemeinde, mind.60 % der Wohnfläche einheimischen Bürgern zur Verfügung zu stellen übertrafen haben. Kosteneinsparungen wurden durch Bebauungsdichte, gemeinsame Planung, standardisierte Baukonstruktion und eine kompakte Gebäudehülle erreicht.
Wand, Decke und Dach sowie Fassaden bestehen ab der Erdgeschossdecke aus Holz (500m³ - also etwa 160 Bäume) und wurden weitgehend vorgefertigt. Gute Wärmedämmstandards und Anschluss an das Nahwärmenetz der Gemeinde mit Hackschnitzelheizung tragen zu geringem Energieverbrauch und Klimaschutz bei.
Durch aktive Bodenpolitik der Kommune konnte eine nachhaltige Quartiersentwicklung entstehen, die ökonomisch, ökologisch und sozial einen positiven Beitrag zur Ortsentwicklung leistet und sich mit einer einfachen, klaren Architektursprache nahtlos in Ortsbild und Landschaft einfügt:
als innovatives Mehrgenerationenprojekt für einheimische Bürger, mit unterschiedlichen, auch kleineren Wohnungsgrößen, in flächensparender, ökologischer Bauweise, mit regionalen Materialien und insbesondere zu finanziell leistbaren Konditionen.





Idee: ein einziges langes Dach über unterschiedlichen Wohneinheiten

2021

	Jan					Feb					Mär					Apr					Mai					Jun					Jul					Aug					Sep					Okt					Nov					Dez				
	53	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Mo		4	11	18	25	1	8	15	22	1	8	15	22	29	**5**	12	19	26	3	10	17	**24**	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	25	**1**	8	15	22	29	6	13	20	27
Di		5	12	19	26	2	9	16	23	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28
Mi		**6**	13	20	27	3	10	17	24	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29
Do		7	14	21	28	4	11	18	25	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	**13**	20	27	**3**	10	17	24	1	8	15	22	29	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	2	9	16	23	30
Fr	**1**	8	15	22	29	5	12	19	26	5	12	19	26	**2**	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	2	9	16	23	30	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31
Sa	2	9	16	23	30	6	13	20	27	6	13	20	27	3	10	17	24	**1**	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	4	11	18	25	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	**25**	
So	**3**	**10**	**17**	**24**	**31**	**7**	**14**	**21**	**28**	**7**	**14**	**21**	**28**	**4**	**11**	**18**	**25**	**2**	**9**	**16**	**23**	**30**	**6**	**13**	**20**	**27**	**4**	**11**	**18**	**25**	**1**	**8**	**15**	**22**	**29**	**5**	**12**	**19**	**26**	**3**	**10**	**17**	**24**	**31**	**7**	**14**	**21**	**28**	**5**	**12**	**19**	**26**	

Alles unter einem Dach

Mehrgenerationenwohnen im Ortskern Münsing Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen

www.arcarchitekten.de Manfred Brennecke Stefan Kohlmeier Michael Leidl Florian Riesinger

Fotos: Müller-Naumann & Arc Architekten